# 附件：

# 临时停车场租赁合同

    出租方（以下称甲方）：雅安市名山区茶城建设工程有限公司
　 承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方愿意将由甲方负责管理的临时停车场出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条  租赁物坐落地址
　　甲方出租的临时停车场坐落地址：名山区安居路德福社区与交警大队之间（约10000平方米，已完成水泥地面硬化约5000平方米，其余为碎石硬化）、名山区皇茶大道区人民医院东侧（约6200平方米，已完成水泥地面硬化）。

1. 租赁期限
　　租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人有权终止合同，收回临时停车场，并可要求承租人支付违约金10000元：
　　1．未经出租方同意，承租人擅自将承租物转租、转让、转借或者改变用途的；
　　2．承租人利用承租物进行非法活动的，损害公共利益的；
　　3．承租人拖欠租金累计达30天的。
　　第三条  租金和租金支付期限：
　　1．两处临时停车场租金为每年人民币\_ 元整（￥ 元）。

2.承租人在签订租赁合同之日一次性支付一年租金，按合同签字之日满一年前30日前一次性支付下一年租金。
　　3．承租人必须按照约定向出租人支付租金。如无故拖欠租金，出租人给予承租人7天的宽限期，从第8天开始出租人有权向承租人每天按实欠租金1%加收滞纳金。如承租人超过15日仍未支付租金，出租人有权单方解除合同，收回租赁物，承租人需向出租人支付违约金10000元并且解除前的租金仍需按照合同标准支付。

4.租赁期间，因出租方按政府要求收回原因造成的合同终止，扣除实际使用天数后退还承租方已交的租金。

第四条  租赁期间场地修缮
　　出租方将场地交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的场地后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

场地装修不得擅自改变给排水及消防管道，如需要改道需甲方现场同意施工方案后实施。

第五条  各项费用的缴纳
　　1．水电费：由承租人自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租人承担，直至合同期满）。
　　2．维修费：租赁期间，由于承租人导致承租物的质量或内部设施损毁，包括道闸、配套临时房屋、水电等，维修费由承租人负责。
　　3．使用该承租物进行商业活动产生的其它各项费用均由承租人缴纳，（其中包括承租人自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条  出租方与承租方的变更：
　　1．上述两处停车场性质为临时停车场，无固定使用时间期限，如遇政府对上述2处临时停车场有新的规划使用方案，则随时由出租人收回交由相关单位进行处置。

第七条 特别说明：

承租人租赁使用后所产生的所有责任和风险，由承租人自行承担。租赁期间，因出租方按政府要求收回原因造成的合约终止，出租人扣除实际使用天数后退还承租方已交的租金。租赁期间，如承租方因经营不善提前终止合同而违约，承租方应提前三个月告知出租方，并将场地修复完好后退还出租方，当年租金不予退回。租赁期间，如因不可抗力的因素造成合同无法履行，双方互不承担责任，出租方需退还承租方已交未使用的租金。

第八条  违约金和违约责任
　　任何一方违违反本合同的约定，将向对方支付违约金10000元。

 第九条  免责条件
　　若租赁物因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁物，乙方需立即书面通知甲方。

　　第十条  争议的解决方式
　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；不愿协商或协商不成时，任何一方均可以向租赁标的物所在地人民法院起诉。

第十一条 特别约定： 合同到期后承租人未能续租，出租人对承租物进行检查，承租物如有损坏，由承租人负责修复或照市场价格赔偿。

第十二条 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》的规定共同协商，可签订补充协议，补充规定与本合同具有同等效力；本合同与补充协议不一致的，以补充协议的内容为准。

第十三条  本合同双方签字或盖章之日起生效。。
　　本合同一式三份，甲方执两份，乙方持壹分，均有同等法律效力。

出租方（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_　 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_
联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日